

# 明源云

## 深耕数字科技 · 引领产业升级

香港联交所主板上市 (0909.HK)



明源云

深耕数字科技 · 引领产业升级

© 明源云 1 版权所有



关于明源云



业务介绍



技术与生态



客户与服务



# 01 / 关于明源云



## 深耕数字科技 · 引领产业升级

深圳市明源云科技有限公司，简称明源云，成立于2003年（其前身公司创始于1997年），是国内领先的不动产产业云服务商，香港联交所主板上市（0909.HK）。明源云秉承“深耕数字科技，引领产业升级”的使命，坚持帮助客户成功的经营理念，致力于成为不动产生态链数字化最值得信赖的伙伴。

明源云以“PaaS平台+SaaS+生态”的战略布局，以天际企业级PaaS平台为核心，提供数字经营、数字营销、数字工程、数字资管、数字供应链、数字物业、数字商业等SaaS产品&解决方案，累计为超7000家不动产开发、运营企业提供了数字化产品与服务。

面向城市运营、产业园区、人才安居等产业运营、公共事业国资国企，明源云打造了不动产“投、融、建、管、营”全价值链的数字化解决方案，助力国资国企深化改革以及数字化转型，实现高质量发展的长远目标。明源云服务的国资国企客户超过1000家，成为其在数字化战略规划、管理体系构建、企业级数字平台&应用的可靠合作伙伴。



## 使命

深耕数字科技  
引领产业升级



## 愿景

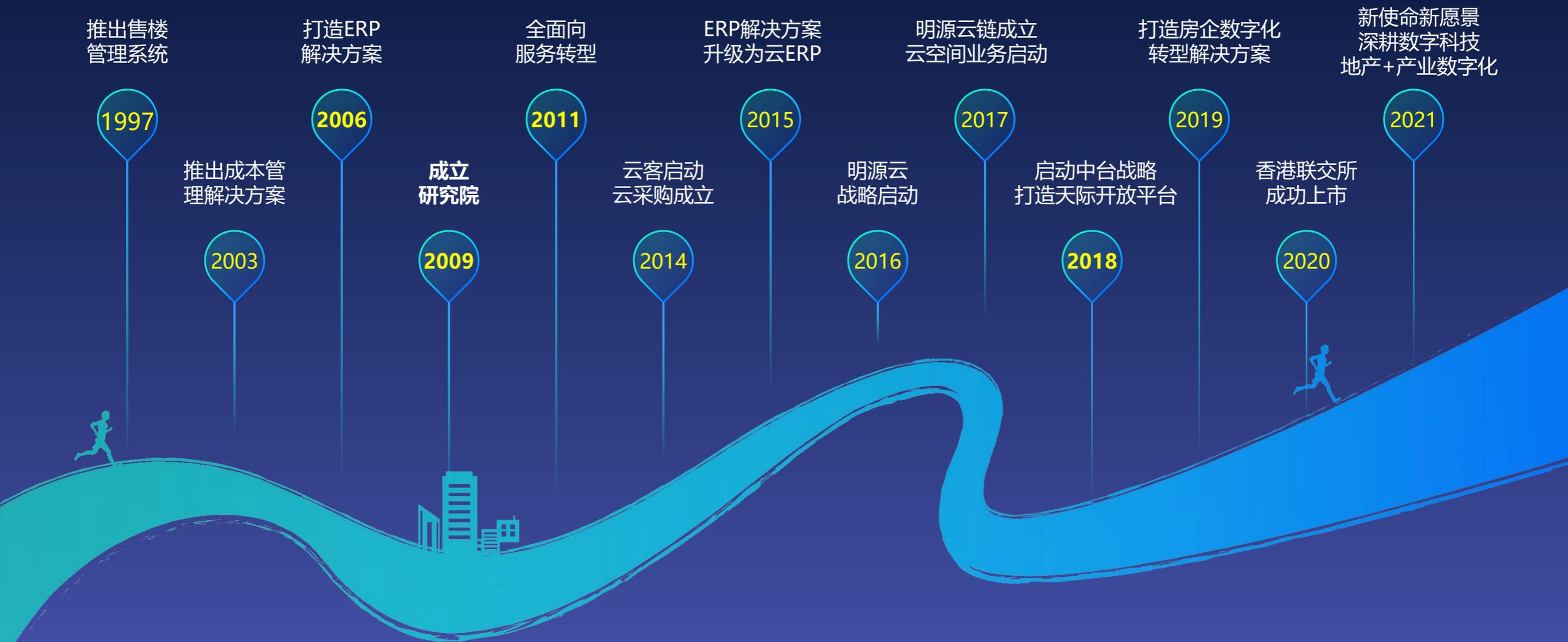
成为不动产生态链数字化  
最值得信赖的伙伴



## 价值观

平等简单 勇于担当  
合伙奋斗 专业制胜  
开放创新 成就客户

# 发展历程



7000+ 家

不动产客户

1000+ 家

公共事业国企  
产业运营国企

25 年

我们一直在努力

4000+ 人

区域服务团队

2000+ 人

研发团队

\*以上均为累计服务数据

覆盖全国**30+**省市自治区，超**7000人**专业团队  
无地域无边界提供专业服务

西北区

以西安为中心，包括：陕西、宁夏、甘肃、青海、新疆

武汉研发与技术支持中心

ERP产品的研发、项目定制开发与  
技术运维服务

北方区

以北京为中心，包括：北京、天津、河北、河南、山西、山东、辽宁、吉林、黑龙江、内蒙古

西南区

以重庆为中心，包括：重庆、四川、云南、贵州

华东区

以上海为中心，包括：上海、江苏、浙江、安徽

华南区

以深圳、广州为中心，包括：广东、广西、海南、福建、江西、湖南、湖北

**数字化研究院：**成立于2009年，聚焦地产行业数字化转型、行业研究及企业战略研究，致力于以数字化赋能地产行业转型升级。

**不动产研究院：**聚焦不动产行业、细分市场及业务实践，下设多个研究专题，包括国企改革、国企数字化转型、产业转型、城市更新、保障性租赁住房、资产管理、公募REITs研究等，已成为为央企行业智库与品牌伙伴、是海量资产的国企以及平台公司资产价值增长助推器。

**数字建造研究院：**下设产品研发、工程建设、采购招标、供方生态四大专题研究，助力行业品质力升级、打造智慧建造与智慧供应链的风向标，推动供应链上下游合作。

**数字营销研究院：**致力于为行业输出最佳实践，建立营销总联盟，促进行业数字营销交流，积极参与房企营销变革，推动行业数字营销转型升级。

## 微信公众号



“明源地产研究院”地产行业第一大专业自媒体，连接超过百万中高层管理者，以分享最新干货知识为己任。

## 不动产总裁峰会&CIO峰会



总裁峰会和CIO峰会，每年各举办一次。邀请近千位最具行业影响力的不动产企业大咖，汇聚一堂论剑行业大势。

## 研究成果



每年出版多本智慧地产实战书籍和研究报告，图为最新出版书籍与报告。

# 公司荣誉选 (2021年)

- 毕马威中国领先地产科技企业50
- 2021中国地产生态链企业级PaaS状元奖
- SaaS应用大会2021年度最具影响力数字化服务商
- 36氪WISE2021企服金榜数字化创新标杆奖
- 2021深圳市500强企业
- 互联网周刊2021信创产业领军企业100强
- 36氪未来城市数字服务商
- 2021企业级国产化PaaS平台创新奖
- 36氪WISE2021市场活跃CVCTOP50
- IRSC最佳资本市场沟通奖
- 2021肯耐珂萨星跃奖-最佳雇主奖
- 锦囊专家2021数字企业卓越服务商
- 脉脉年度职得去公司





## 极客创新

黑客马拉松&创新成果秀，  
创新产品激发蓬勃创新力。



## 客户成功

顾问PK赛，苦练内功，  
死磕专业，助力客户成功。



## 健康生活

全员健身，健康生活，  
开拓视野，愉悦身心。



## 热心公益

投身公益，发光发热，  
身体力行，服务社会。





# 02 / 业务介绍

# 深耕数字科技 · 引领产业升级

成为不动产生态链数字化最值得信赖的伙伴



## 明源云客 数字营销

购房者 | 开发商

5G掌上售楼处 | 渠道管家 | 来访登记 | 渠道风控 | 云行销  
移动销售 | 智能收款 | 在线开盘 | VR带看 | 智能话机 | 智慧销讲

**16600+**家 售楼处

## 明源云链 数字工程

开发商 | 承建商 | 材料供应商 | 监理及咨询机构 | 业主

智慧工程 | 智慧交房 | 智慧客服

**7500+**个 工地

## 明源云采购 数字采购

开发商 | 供应商

云采购平台 | 采购门户 | 开发商智慧采购  
供应商智慧营销 | 供需对接会 | 采购峰会 | 帮采服务

**3800+**家 合作开发商 **89000+**家 合作供应商

## 明源云ERP 数字经营

购房者 | 开发商

全面预算 | 投前管理 | 投后管理 | 动态货值  
项目投资收益 | 项目主数据 | 售楼 | 成本  
计划 | 采招 | 费用 | RPA机器人

**1800+**家 合作开发商

## 明源云空间 数字资管

国企 | 不动产运营商

云资管 | 云租赁

**11800+**万方 资产管理面积

## 明源云物业 数字物业

物业公司 | 业主 | 生态伙伴

智慧服务 | 智慧物管 | 智慧物联 | 智慧运营

**34400+**万方 合计管理物业面积

## 明源云沃享 数字商业

购物中心 | 品牌商户 | 消费者

体系构建 | 引流获客 | 商业经营 | 数据分析

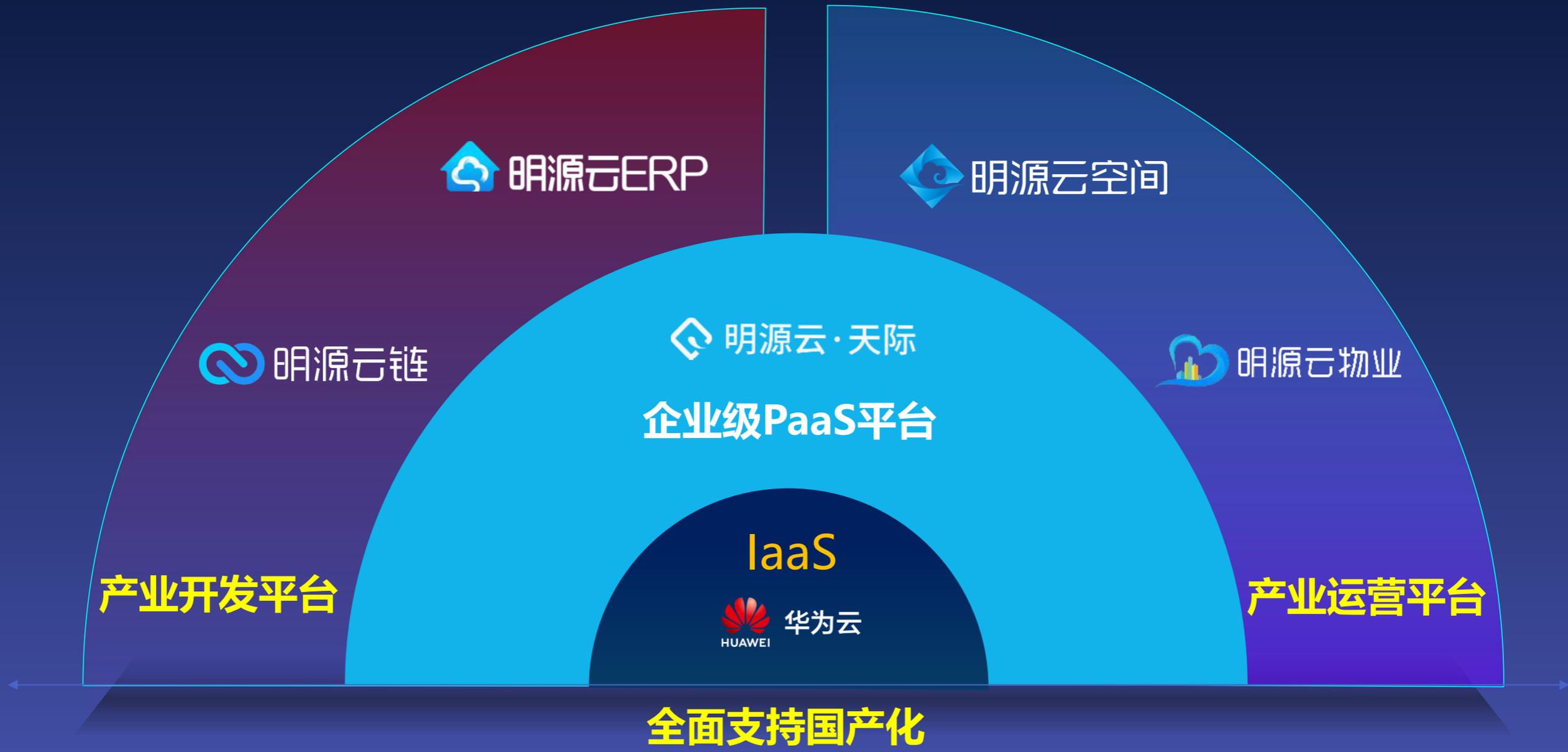
**192+**个 购物中心

围绕天际PaaS平台、产业建管、SCM、CRM、地产开发五大业务布局





深度开拓产业开发/运营/服务数字化市场



# 聚焦不动产生态链全场景提供SaaS创新服务

### 数字营销

助力客户售前做大流量、售中提升转化、售后完善服务



AI云店 | 虚拟数字展厅 | MA自动化引擎 | SCN全民营销  
销售力模型 | 营销驾驶舱 | 3D在线开盘 | 数字员工 | LTV客户运营

### 数字工程

坚守品质初心，捍卫业主口碑  
质量、进度、成本，尽在掌握



工程质检 + 进度管理 | 品控标准化 + 智慧巡检 + 智能实测

### 住宅市场

按照订阅制提供服务  
仍支持私有化部署

### 产业市场

全面SaaS化



## ERP SaaS化

针对不动产生态链上下游探索创新型SaaS产品

上游

SaaS创新

下游

供应商  
100万+家

明源云采购



物业公司  
20万+家

明源云物业

购物中心  
8000+个

明源云沃享



03

# 技术领先 生态开放



## 五大套装产品

超级工作台、集成套装、流程套装  
数据套装、开发套装

1 “千人千面”的超级工作台  
以用户体验为中心，面向客户、  
供应商、员工。

2 集成套装  
超过40个不动产行业技术伙  
伴的连接器。

3 流程套装  
统一流程、流程风控、流程提  
效、RPA流程自动化。

4 数据套装  
数据资产构建、数据输出及分  
析、数据洞察及决策。

5 开发套装  
PC+移动，支撑业务快速扩展  
及创新。

## 新三通

入口通、业务通、数据通

作为公共的PaaS技术底座，全面  
覆盖各BU产品，同时并支持新战  
场的国产化、混合云部署。

## SaaS+PaaS+生态

零代码、大客户定制、创新应用、B2F/Inside

制定行业标准  
吸引更多的生态力量

# ◆ 天际PaaS平台已成为不动产行业首选的数字化基础设施



**合作开发商**  
1500+家

**开发者**  
零代码 1200+人  
低代码 1300+人

**技术伙伴**  
连接器 50+个

Mode 1: 记录型系统



Mode 2: 创新型系统

应用市场、开发者社区

开发套装(aPaaS)、集成套装(iPaaS)、流程套装(bpm PaaS&RPA)、数据套装(BI&DaaS)、AIoT、VR、区块链

开发云、容器云 (DevOps)

# 安全合规、自主可控、拥抱国产化与信创建设

## 安可适配



**国产芯片**  
华为ARM



**国产操作系统**  
银河麒麟



**国产主机**  
鲲鹏



**国产数据库**  
华为高斯

## 安全认证

- ✓ 获得ISO27001信息安全管理体系认证
- ✓ 获得CSA-STAR云安全认证
- ✓ 获得等保三级认证
- ✓ ICP认证
- ✓ EDI认证
- ✓ 阿里云IaaS符合行业安全认证
- ✓ 通过AppScan、天融信、SOBUG、360、青藤云安全认证

## 自主产权

**动态建模**  
领域驱动设计模型

**数见**  
自主数据分析

**数芯**  
数据治理

**天眼**  
应用监控

**星图**  
全域集成

**超级APP**  
移动建模

自主研发，平台申请100+项专利

## 技术开源



### 鲲鹏技术认证书

深圳市明源云科技有限公司  
明源云天际-建模平台 v3.0  
与  
华为技术有限公司  
华为云Stack 8.0 (鲲鹏)  
完成兼容性测试验证。特授予  
HUAWEI COMPATIBLE 证书及认证徽标的使用权

有效期：2021年08月-2023年11月

### 鲲鹏技术认证书

深圳市明源云科技有限公司  
明源云天际-建模平台 v3.0



### 兼容性证明

### 兼容性证明

限公司和深圳市明源云科技有限公司



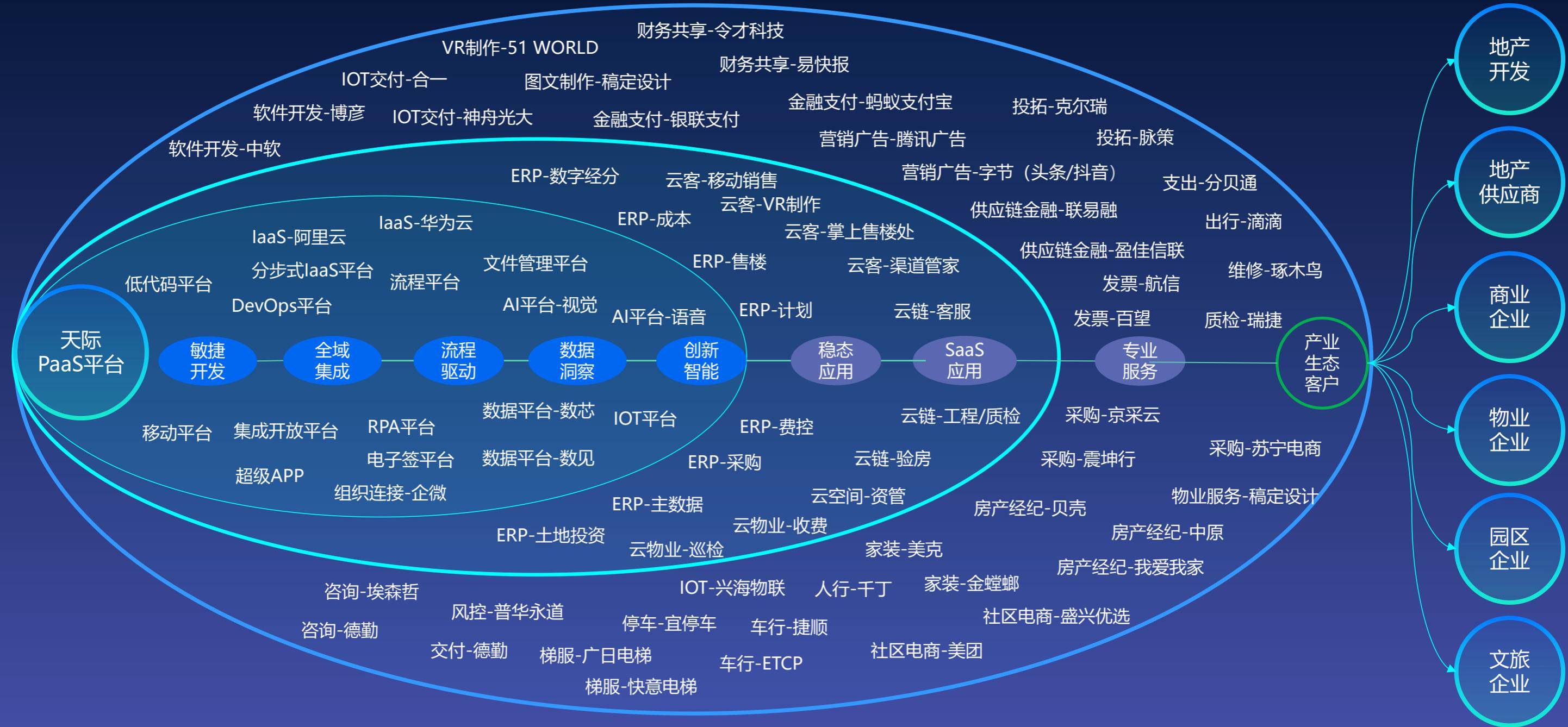
### 麒麟软件NeoCertify认证

深圳市明源云科技有限公司  
明源云天际-建模平台V3.0  
与  
麒麟软件有限公司

操作系统（飞腾版）V10  
操作系统（鲲鹏版）V10  
达到通用兼容性要求及性能、  
足用户的关键性应用需求  
NeoCertify认证



# 生态2.0-“聚变计划”：技术共创、产业共建、生态共生



# 合作伙伴：平台、咨询、交付、技术、IOT

- 融合更多生态合作伙伴的能力，形成“融合产品”，共同助力企业的数字化升级与企业转型。
- 聚合更多生态合作伙伴的服务，形成“联合服务”，共同助力企业升级与数字化项目交付落地。

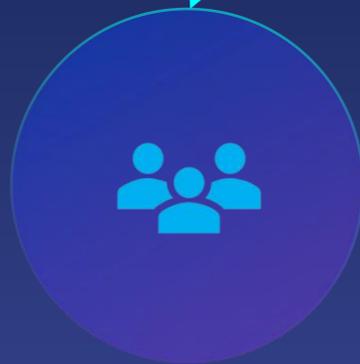
## 聚变计划

- 一个生态联盟：不动产科技生态联盟
- 两种合作模式：连接/被集成合作模式



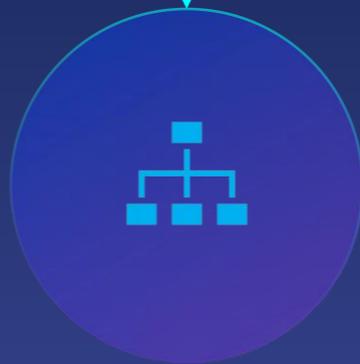
### 平台伙伴

具有自主解决方案能力，具备国产化/可信云的基础架构，携手明源构建IaaS+PaaS+SaaS生态的完整产业数字化解决方案



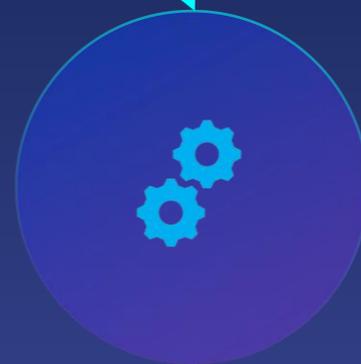
### 咨询伙伴

整合明源产品及解决方案，为客户提供专业咨询服务，与明源组成融合共赢的客户服务体系



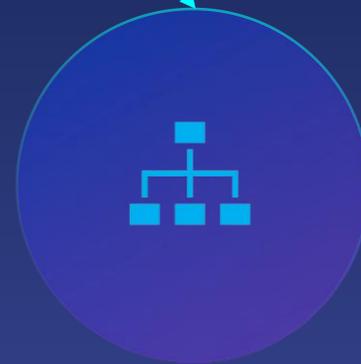
### 开发交付伙伴

基于明源天际PaaS平台、DevOps体系搭建专业开发团队，为行业客户提供专业开发、交付及运维能力



### 技术伙伴

在SaaS应用场景的细分领域提供技术能力支撑，并基于明源天际PaaS平台的应用市场与明源数字化解决方案进行整合，实现“API即服务”的可持续合作模式



### ISV伙伴

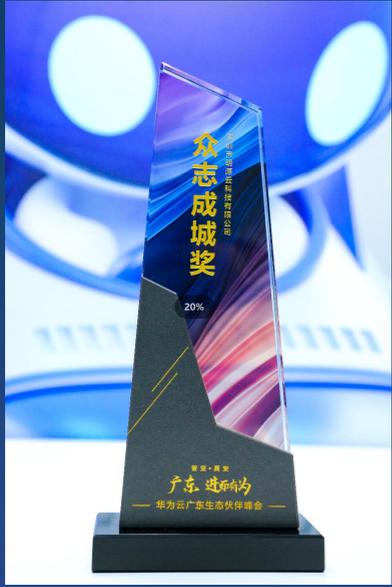
在行业中拥有领先的地位，具备核心自主研发技术，能够基于明源天际PaaS平台，为行业客户提供场景化专属产品与技术服务

# 部分生态伙伴




\*部分合作客户，排名不分先后

# 伙伴荣誉选 (2021年)



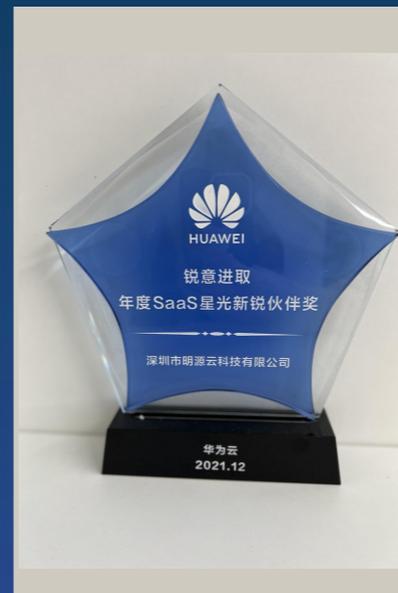
华为云广东生态伙伴峰会众志成城奖



华为云最佳云上解决方案合作伙伴



IBM GEO Excellence Award Top Build Partner



华为SaaS星光新锐伙伴奖



华为云原生技术伙伴奖



企业微信优秀合作伙伴



# 04 / 客户与服务

# 全面赋能不动产行业数字化



累计服务7000+家不动产企业 赋能行业百强打造数字化增长引擎


\*部分合作客户，排名不分先后

# 深度助力国资国企数字化



助力**1000+**家国资国企实现数字化转型升级

覆盖政府平台、城市运营、产业发展、地产开发

				<b>政府平台</b>									
				<b>产业发展</b>									

\*部分合作国企，排名不分先后

## 明源云客 数字营销

以大数据为基础，引入前沿科技，结合智能软硬件，为传播、渠道、案场、交易等房地产营销全链条多环节，提供多场景智能应用，打造全新一代智慧营销体系。



### 旭辉集团（来访登记）

全集团90+项目齐上线，来访登记留电率99.7%  
来访登记，助力旭辉集团实现高效案场管理，7秒搞定登记、归属、判客，来访一个不漏，精准把握客户。



### 富力地产（朋友圈广告）

地产专属朋友圈广告，大数据算法精准投放  
国内首条朋友圈原生广告，华丽炫酷的广告呈现直击痛点，实现朋友圈广告高效精准广覆盖，引爆售黄金时机！



### 招商蛇口（移动销售）

全国66个项目，24小时移动录入，提质增效  
客户录入量翻番，提升营销工作效率，助力招商蛇口成功晋升千亿房企。



### 绿地集团（在线开盘）

在线开盘1分钟搞定2000+人抢房大战  
明源云客智慧交易四大加速器之一——在线开盘，无需客户到访、直接在家抢房、避免现场各种冲突，为绿地集团节省人力物力会场物料等大笔筹备开销。



### 中南建设（云行销）

云行销AI智能孔雀算法拓客效果飙升，两月拓35000+组  
动态匹配与适合项目拓客点位，1.2亿个POI点位，像大众点评找餐馆一样找拓客点位，智能生成拓客攻略及动线。



### 金地集团（全民营销）

全民营销平台金房宝，上线仅8个月，认购5562套，签约金额56亿  
全渠道带客，发力全民营销，拓客神器低费高效，大数据拓客地图，每个人都是置业顾问。

## 明源云ERP 数字经营

依托行业最佳实践及前沿技术，明源云自主研发数字化创新方案与产品，提供企业级云ERP整体解决方案



### 华侨城

**动态货值管理系统实现全周期精细化管理**

构建动态货值管理系统，从“统一数据标准、拉通售楼业务、全周期货值管理、经营实时洞察”四大方面，逐步实现全周期货值精细化管理。



### 联发集团

**云智平台助推管理提效**

建立动态监管的机制，实现对业务和经营全过程在线和定期动态回顾调整，推出企业经营数据大屏、项目运营动态总图、年度预算供销回支出规则测算等核心业务和管理场景在线化，建立了“联接”、“动态”、“共享”的云智平台，为实现对经营动态管理、支撑未来更加规模健康的成长打下坚实的基础。



### 国贸地产集团

**信息系统赋能业务管理与决策**

共建信息系统，本次信息化建设，打造“以搭建数据在线化为核心，流程风险管控为抓手”的管理平台，构建了包含投资收益产品在内的全套信息系统，为经营决策提供精准的数据支撑，更加敏锐地感知内外部风险，助力运营精细管控、赋能业务管理&决策。



### 江苏水利

**投资收益系统助力经营管理升级**

夯实与优化水利测算逻辑及标准，提升各参与部门人员的业务能力，与合作的标杆房企业务对频，目前已实现自营与合作项目的全覆盖，启动会版、月度动态版全部在线测算，并与拿地版、土地确权版在线对比，分析偏差原因，确保投前与投后的净利润率、现金流回正周期，不发生大的偏差，核心经营指标可知可控。



### 弘阳地产集团

**货值管理项目促进业务交圈、支撑经营决策度**

构建货值管理项目，以统一口径、动态跟踪、预警监测、支持经营为目标，涵盖主数据、计划、销售业务领域，实现货值盘点、跟踪、预警，促进业务交圈，支撑经营决策、精益货值管理，决胜创利！



### 复地产发

**数字经营 2.0项目实现企业核心业务整体的增质提效**

通过货值系统、计划系统和主数据之间联动实现整个数据产生协同，来构建资源优化能力，产品领先能力。以数字决策体系作为顶设思路，围绕多元业务，聚焦决策分析场景，以可视化的方式助力精准决策，让决策层看的准、看得清、控得住。

## 明源云链 数字工程

通过领先的移动互联网+大数据技术，  
让地产工程建造环节及上下游各方的业务场景在线化

### 保利发展

项目高质量、高效率建设的关键抓手

保利筑善云智慧工程平台，打通施工、交付、维保三大业务阶段，实现工程质量验收和检查的大闭环，实现了业务管理全程监测、及时预警，实现一线人员效能提速、管理提效、工程质量管理更科学。累计下的房屋查验数据、报修投诉数据，为保利产品设计、优化提供了更全面、详实的科学依据。

### 中海宏洋

工程管理数字化，提速增效、精益生产

通过移动质检，实现了工程项目的检查数据电子化录入、管理行为留痕和工程大数据查询，解决了管理末端失效的难题，实现了质量问题100%闭合整改，形成了详尽的一户一档。

### 金地集团

质量安全在线，筑家更科学

每批材料都有身份证，质量验收随时在线查看，金地通过先进的管理手段和移动质检这类科学工具，让项目工程管理更科学、更精细，对供应商管理也更公正、客观。

### 武汉城建

高质量引领、数字化带动，让城市建设更美好

通过明源云链智慧工程系统的实施，帮助武汉城建集团将项目现场管理的各项安全、质量标准落地。一线人员通过信息系统的使用，既有效落实了集团的各项标准，又通过标准的执行获取了项目现场管理的第一手数据，客观的反映了项目现场安全、质量情况，为集团管理决策提供了依据。

### 绿城中国

工程管理智慧化、铸就“品质绿城”

通过“绿城中国工程质检系统”加速推进工程数字化、在线化，通过工程质检实现工程管理智慧化，提高管控能效；通过场景在线加强一线的日常行为管理，确保工程体系在项目上的落地。以更为精细的管理，将产品品质保持在TOP10的标杆水平。

### 东原集团

全标准、全透明、全档案呈现东原产品力

打造业内第一个材料溯源系统，保障超级工厂真正落地。对内，强化过程溯源与跟踪管理，减少人为监控的疏漏，确保真实选材；对外，客户通过扫码和公众号等渠道便可成为材料监督员，检验材料相关数据，让客户对品质更放心。

## 明源云空间

### 数字资管

聚焦国央企不动产资产管理业务，提供资产管理及运营数字化解决方案，帮助企业盘清家底，实时洞察经营动态，促进效益稳健提升，确保国有资产不流失，涉及土地、建筑、基础设施、自然资源等多种业态。



### 首农食品集团

资管新起点，助力企业高质量发展

搭建了"6+2"的功能体系数字化平台，实现了集团资产管理在线化、核心业务规范化、智慧决策可视化、系统集成无缝化。



### 北京首都开发

构建资产管理平台，实现资产数字化运营

搭建资产数字化、业务流程化、决策标准化的“航母”工程，实现「资产稳态」+「经营动态」的管理目标，节省人力物力，提高工作效率，实现数字化管理，最终提高资产运营能力。



中建科工

### 中建科工

发挥央企模范作用，积极拥抱数字化转型

通过租赁管理、物业服务、智慧决策三大平台建设，实现业务合规、流程规范、高效管理的目标，提升整体管理效能，为精细化业务发展提供有效支撑，推动智慧资产运营管理。



### 中航国际

打造数字化新引擎，助力资产管理再腾飞

经持续深度应用，中航国际物业资产经营管理中心运营、工程、财务各岗位工作效率有了明显提升，整体提60%以上。



深圳湾科技

### 深圳湾科技

从“产业地产模式”到“生态运营模式”新跨越

以产业生态运营为目标，打造数字化链接与服务平台能力，建立标准、提升效率，完成数据标准化、流程自动化、运营智能化等，助力实现运营能力的跨区域快速复制。



### 广州国资

从资产“盘点”到“盘活”，有效化解过剩产能

运用明源的“资产管理系统”，加强了土地物业管理；有效提升资产处置管理效率，加快推进清退低效企业，促进结构转型优化及国有资产保值增值。



济南城建集团

### 济南城市建设

构建数字化资产管理体系，为国有资产保值增值助力

通过资产信息系统建设，可逐步实现各项资产的动态管控、风险管理、数据统一，最终形成账实一致、纵向一体、横向协调、整体联动的资产数据运行机制。



### 南京地铁

赋能资产运营管理，实现资产轻重分离，开启资管进化路

构建一套有南京地铁自身特色的轨道类资产全周期管理平台，帮助厘清资产结构、盘清家底，实现对于动态资产的实时监管。

## 数字园区

智慧建设、智慧运营、数字孪生、技术平台等，高效匹配不同园区类型、不同园区发展阶段的不同需求。



### 深圳湾科技

园区产业生态运营“深圳模式”

明源云智慧园区项目围绕资产管理、销售管理、招商选商、租控合约、多种经营、企业服务、公共服务、数字展厅、园区门户、员工超级门户等业务，借助业务管理系统、数字孪生、天际技术平台等数字化管理和赋能工具，达成成熟业务提效、增收、降本、合规等要求，以及创新业务领域各项能力的打造与复制。



### 天安数码城

2021年度产城运营商第11

明源云资管项目围绕资产管理、渠道招商、租控合约、财务管理、数据分析五大业务场景，借助系统工具，助力天安数码城集团实现数字化转型，达到精益资管、数字赋能的目标。



### 中建国际

“投建运产配”产城一体化

明源云资管助力搭建资产管理平台，实现全业务在线化、标准化、流程化，形成可复制的业务规范；每月1000+次在线报表、单据打印，解放人力、高效运转，实现产业级扩张。



### 华侨城

“新型城镇化”央企典范

严控审批流程，让业务流转更明确，审批权责更清晰，从业务源头规避出现问题的可能性；批量核销收款，急速提升财务效率，创造更高效益。



### 中关村生命科学园

生物园区综合实力第8

将从资产动态管理、渠道招商客户跟进、财务部门账单管理三个方面实现集成电路三大业务部门提效增值，完成一线应用到管理决策的数据闭环体系。



### 星河产业

2021年度产城运营商第9

通过移动跟客，实现每日待办及时提醒，资源详情快速获取，招商情况实时监控，摆托业务小本本，大小会，极大提升招商效率。



### 京东方

亚洲品牌五百强产业园区

主打科技和健康产业园区的集团化管理企业，通过科技赋能提升数据及时性，结合高端园区优质客群的定位，为园区租金水平提升、资金回流和数字化营销的有效决策，提供工具、数据支撑。



### 电子城高科

2021年度最具科技服务品牌

通过计划、成本、采招、质量安全等数字化工具和产业建管业务解决方案，高质量完成各大园区的智慧建设；通过资产管理、销售管理，以及协同租赁、园区服务等智慧运营类的相关工作，实现了业务的信息、在线化、智能化管理。

## 明源云采购 数字供应链

专打破供需双方的信息隔阂，有效匹配产业链上下游资源，  
让地产采购业务变得更简单、更高效



### 越秀地产

30万+优质供应商库一键匹配，提高寻源效率  
从集团到区域公司全面应用云采购拓展供应商资源，  
2021年已有260家供应商被成功纳入越秀供应库。



### 三棵树防水

线上商机推送+线下对接活动，促进供需双方共赢  
通过明源云采购，供需双方需求得到快速精准匹配，  
真正实现采供双边共赢。



### 国贸地产

阳光采购，让招标业务更公开、透明、科学  
集团通过制度规范所属企业在云采购平台发布招标公告，  
过去一年已发布招标1200余条，保障招标信息公开透明，  
招标过程科学规范。



### 格力

在线营销解决方案，专为地产供应商定制  
明源云采购不只是招标平台，更为企业提供了完整  
的一站式工程营销数字化解决方案。



### 珠江实业

精选供应商，大数据匹配优质优价供方  
云采购拉通全网大数据，为企业合理匹配优质品牌  
供应商，全维度信息提升供需双方合作稳定性。



### 星网锐捷

精准曝光品牌，让开发商看到你的实力  
入驻明源云采购以来，我们获得很多行业资源和商机，  
期待更进一步的合作。



### 东原集团

数字供方库，线上供应商资源高效管理  
通过云采购实现供应商线上协同管理，高效盘活库  
内供方资源，过程数据沉淀留痕。



### 贝朗

助力供应商营销突围，高效直连目标开发商  
借助云采购实现更便捷、更有效的营销，获得大量  
精准有效的开发商信息，使品牌得到高效传播。



## 数字物业

聚焦降本提效保质、全新服务体验、数据智能驱动、高效经营决策等4大价值场景，提供超级管家、客户画像、舆情监测、客户服务、业财一体、智能催缴、智慧物联、设备运维、综合巡检、品质管控、智慧采购、费控预算、智慧决策等全方位服务。

### B物业

#### 物资采购SaaS平台，9个月降本数百万

承接预算目标，实现前置管控；实现招标及供方在线，降本增效保合规；通过集采及内部商城管理，提效降本；沉淀数据与分析经验，构建企业经营管理指标体系。

### S物业

#### 数据治理支持决策，地物协同提升满意度

建立DMP大屏、PC端报表、移动端报表，全面覆盖业务场景，以数智驱动管理决策；实现地物协同，提升品牌的服务感知与及时响应，提升业主满意度。

### Z物业

#### 智慧物业管理平台，让物业收费高效、简单

通过收费平台化、计费智能化、上线移动支付、整合第三方支付，提高收缴效率，缩短结算周期。目前已覆盖100+项目，收缴效率提升2.5倍，物业收费场景在线化应用取得了良好的效果。

### W物业

#### 管理增质提效；服务品质升级

制定设备检查、投诉报修、品质核查标准，保障服务品质提升；明确各职能权责划分，促进协同效率提升；打造私有化定制报表体系，助力数据分析；统一服务平台，制定私域运营策略，助力增值创收。

## 明源云沃享 数字商业

致力于帮助购物中心建立面向消费者、租户的数字化经营能力，从而实现购物中心的消费者精细化运营，提升引流、促活、转换的效果，和实现购物中心租户的可量化管理，提升流程效率、保障服务品质，促进租户满意度。



### 华侨城集团

#### 构建消费者平台项目

构建面向商家与消费者的线上系统，实现多业态融合，为消费者提供丰富的场景化服务，引流促活，提升粘性，发掘消费者价值；对商家赋能，提升流程效率，保障服务品质，提升租户满意度。



### 平安集团

#### 会员数字化持续运营

通过营销工具策划，带动下一次的复购；通过与停车场系统打通，增加“积分”“券票”高频使用；长期运营所沉淀的数据，优化用户画像，洞察店铺状态，为调改提供依据。



### 佳兆业集团

#### 构建商业大会员互通运营体系

运用数据通、会员权益通、积分通，统一第三方生态及接口等能力，实现集团统筹统控实时监管项目运营。



### 美的集团

#### 构建标准化会员运营体系

商圈调研报告助力体系构建；协助地推为开业铺垫；联动筹划开业场内以及线上引流促活活动，为日后长期的会员运营奠定基础。



### 海伦堡中国控股

#### 构建面向商户品牌的服务体系

通过商服平台，提升项目现场商户运营服务效率，量化服务指标，提升商户品牌的服务感知；结合集团数据平台，统管统控，提供数据决策依据，优化组织结构及标准化流程。



### 印力集团

#### 全场景商户统一标准化、流程化管理

建立统一化、标准化的统一管理模式，完成数字化流程管控建设与运营，提升场内运营效率和服务满意度。

# 明源云

深耕数字科技 引领产业升级

