



## 同城搜铺网-商铺大数据系统 V2.0

### 项目信息简表

项目名称	同城搜铺网-商铺大数据系统 V2.0（简称：搜铺大数据系统、搜铺）
所属领域（细分领域自行表述）	商业地产资源（生意转让，商铺出租出售，写字楼出租出售，厂库房出租出售，求租求购开店选址）
获奖情况及专利授权情况（与申报项目相关）	软件著作权证书：软著登字第 6746834 号



项目简介

同城搜铺网-商铺大数据系统 V2.0，通过 PC 端、手机端、小程序访问。帮助用户快速实现商铺求租求购、开店选址、租写字楼和租厂库房等；发布商铺生意转让、商铺出租出售、商业体招商出租出售、写字楼出租出售、厂库房出租出售等信息。该系统使用了专业的板块布局与行业/业态分类、大数据分析 with 报告、网上签约、智能匹配供需信息、地图找店、VR 街景实景数据、按区域行业面积的快速查询、关键字搜索快速查询等技术。

建立实体商铺写字楼厂库房等的大数据系统，实现以大数据系统促进实体商铺资源的优化配置。



## 项目情况

### 一、项目详述（含总体思路、技术方案、关键指标参数等）

#### 开发的硬件环境：

PC 开发机，I5 处理器，8G 内存，250G 固态硬盘。工程测试手机，华为 nova2S ， OPP011

#### 运行的硬件环境：

IBM 730 服务器，至少 8GB 内存，80GB 硬盘，至少 8MB 网络带宽

#### 开发该软件的操作系统：

Windows 7 操作系统

#### 软件开发环境/开发工具：

C# Javascript .NetFramwork4.5 ASP.net MVC4.5 MSSQL

#### 该软件的运行平台/操作系统：

Microsoft Sqlserver 2012 MSSQL2012

#### 软件运行支撑环境/支持软件：

不限操作系统的浏览器访问，包括手机端浏览器和微信小程序



**编程语言:**

C#JavaScriptSQL.NetFramwork 4.5 ASP.net MVC 4.5, CSS3

**源程序量:**

250000 行

**开发目的:**

建立实体商铺写字楼厂库房等的大数据系统，实现以大数据系统促进实体商铺资源的优化配置。

**面向行业/领域 :**

商业地产资源，生意转让，商铺出租出售，写字楼出租出售，厂库房出租出售，求租求购开店选址。

**软件的主要功能:**

同城搜铺网-商铺大数据系统 V2.0，通过 PC 端、手机端、小程序访问。帮助用户快速实现商铺求租求购、开店选址、租写字楼和租厂库房等；发布商铺生意转让、商铺出租出售、商业体招商出租出售、写字楼出租出售、厂库房出租出售等信息。该系统使用了专业的板块布局与行业/业态分类、大数据分析 & 报告、网上签约、智能匹配供需信息、地图找店、VR 街景实景数据、按区域行业面积的快速查询、关键字搜索快速查



询等技术。

### 软件的技术特点：

大数据软件、小程序、智慧城市软件

专业的板块布局与业态分类、大数据分析 & 报告、网上签约、智能匹配供需信息、地图找店、VR 街景实景数据、按区域行业面积的快速查询、关键字搜索快速查询等技术。以商铺大数据系统促进实体商铺资源的优化配置。

## 二、先进性和创新点（含与当前国内外同类项目的竞争力比较）

1、**大数据分析 & 报告系统**，目前国内同行 58 同城、赶集网、百姓网、安居客、铺铺旺、爆铺网、铺专家和乐铺等无此功能。

2、**网上签约系统是领先独创**，目前国内同行 58 同城、赶集网、百姓网、安居客、铺铺旺、爆铺网、铺专家和乐铺等无此功能。

3、**VR 街景实景数据嵌入**，目前国内同行 58 同城、赶集网、百姓网、安居客、铺铺旺、爆铺网、铺专家和乐铺等无此功能。

4、**智能匹配商铺资源供需信息的功能**，目前国内同行 58 同城、赶集网、百姓网、安居客、铺铺旺、爆铺网、铺专家和乐铺等无此功能。

5、**地图找店**，把商铺写字楼厂库房等实体资源的转让出租招商出售信息标注在地图上，以方便需求方精准查看，目前国内同行 58 同城、赶集网、百姓网、安居客、铺铺旺、爆铺网、铺专家和乐铺等无此功能。



### 三、推广应用情况或预期推广应用前景

1、同城搜铺网-商铺大数据系统 V2.0 是由 2013 年在宝鸡上线的搜铺 1.0，在五省 22 个城市成功运营了 8 年的基础上，深入总结了行业需求与行业特点，对线上平台做了全面的优化、升级、再次投入和重新开发，嵌入了更加先进的互联网高新技术。从而开发的一套新系统。

2、同城搜铺网-商铺大数据系统 V2.0 已在陕西省、四川省、湖北省、甘肃省、宁夏、新疆、内蒙古等的 40 个城市完成了上线和运营。

3、预期三年内平台覆盖全国所有地级城市以上的全部城市，为全国广大用户提供更加便捷快速的实体商铺资源优化配置服务。